



# PREFEITURA DE GUARULHOS

## Demonstrativo de Débitos

EMISSION: 17/10/2025

### Dados Cadastrais

Valores Atualizados até 17/10/2025

<b>Inscrição Imobiliária:</b>	111.55.50.0438.00.000	<b>Inscrição Mobiliária:</b>	Não Estabelecido:	<b>Matrícula</b>	<b>Nº Cadastro</b>	264562
Proprietário	CIA DESENV HAB URB SP-CDHU			<b>CPF/CNPJ</b>		
Compromissário						
<b>Ramo Atividade</b>					Ativa em 03/08/1995	
<b>Local Imóvel</b>	AVENIDA LEOPOLDO CUNHA ÁREA INSTIT / SIST DE LAZER JD TRANQUILIDADE CEP 07051-110 GUARULHOS			<b>Lote</b>	<b>Quadra</b>	<b>Placa</b>
<b>Endereço Entrega</b>	RUA BOA VISTA Nº 170 CENTRO CEP 01014-000 SAO PAULO SP				<b>Nr SAAE</b>	<b>RGI</b>

### POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
2001	012-MULTA POSTURA I	0042509	740,25	2.231,16	0,00	2.124,52	509,59	5.605,52	49867/2010	587910/2010-1	Aberto - Execucao
2001	012-MULTA POSTURA I	0042510	2.949,51	8.890,00	0,00	8.465,09	2.030,46	22.335,06	49867/2010	587910/2010-1	Aberto - Execucao
2008	005-MULTA	0038813	323,84	488,07	0,00	683,30	149,52	1.644,73	39933/2012	641791/2012-1	Aberto - Execucao
2009	002-IPTU	0246747	281.997,84	385.112,64	33.355,56	554.125,76	125.459,16	1.380.050,96	21193/2013	525943/2013-2	Aberto - Execucao
2009	005-MULTA	0469810	42.900,75	58.587,75	0,00	84.514,48	18.600,30	204.603,28	21193/2013	525943/2013-2	Aberto - Execucao
2009	003-IPTU/ADITAMENTO	0005455	215.559,48	275.331,82	24.544,62	399.862,83	91.529,88	1.006.828,63	21193/2013	525943/2013-2	Aberto - Execucao
2009	003-IPTU/ADITAMENTO	0005456	563.995,80	720.385,83	64.219,06	1.046.212,22	239.481,30	2.634.294,21	21193/2013	525943/2013-2	Aberto - Execucao
2010	002-IPTU	0244910	293.977,68	373.132,92	33.355,56	542.388,81	124.285,49	1.367.140,46	21193/2013	525943/2013-2	Aberto - Execucao
2010	005-MULTA	0003146	357,79	454,13	0,00	661,91	147,38	1.621,21	21193/2013	525943/2013-2	Aberto - Execucao
2011	002-IPTU	0318526	311.503,56	355.606,80	33.355,56	537.343,64	123.780,96	1.361.590,52	21193/2013	525943/2013-2	Aberto - Execucao
2012	002-IPTU	0324493	344.607,24	348.386,76	34.649,64	553.094,62	128.073,82	1.408.812,08	103929515/2015		Aberto - Execucao
2012	012-MULTA POSTURA I	0059831	1.108,21	1.120,36	0,00	1.795,30	402,39	4.426,26	103929515/2015		Aberto - Execucao
2012	012-MULTA POSTURA I	0059830	1.108,21	1.120,36	0,00	1.795,30	402,39	4.426,26	103929515/2015		Aberto - Execucao
2012	012-MULTA POSTURA I	0059832	1.477,60	1.493,81	0,00	2.393,71	536,51	5.901,63	103929515/2015		Aberto - Execucao
2013	012-MULTA POSTURA I	0065309	5.867,23	5.303,09	0,00	8.448,81	1.961,91	21.581,04	103929515/2015		Aberto - Execucao
2013	012-MULTA POSTURA I	0065310	1.170,56	1.058,01	0,00	1.685,61	391,42	4.305,60	103929515/2015		Aberto - Execucao
2013	012-MULTA POSTURA I	0065308	258,24	233,41	0,00	389,94	88,16	969,75	103929515/2015		Aberto - Execucao
2013	012-MULTA POSTURA I	0065311	1.560,74	1.410,67	0,00	2.247,47	521,89	5.740,77	103929515/2015		Aberto - Execucao
2013	002-IPTU	0329675	404.283,00	365.410,92	38.484,72	600.360,27	140.853,90	1.549.392,81	103929515/2015		Aberto - Execucao
2014	002-IPTU	0335461	474.342,96	381.965,16	42.815,40	647.478,14	154.660,17	1.701.261,83	103929515/2015		Aberto - Execucao
2014	012-MULTA POSTURA I	0070840	272,35	219,31	0,00	375,84	86,75	954,25	103929515/2015		Aberto - Execucao
2017	002-IPTU	0363664	590.280,48	266.027,76	42.815,40	592.739,98	149.186,35	1.641.049,97	15089916820188260224/2018	150899168/2018-2	Aberto - Execucao
2017	264-MULTA POSTURA SDU(DECR.20080/8	0079440	2.048,29	923,12	0,00	1.945,88	491,73	5.409,02	15089916820188260224/2018	150899168/2018-2	Aberto - Execucao
2019	264-MULTA POSTURA SDU(DECR.20080/8	0092060	364,40	130,86	0,00	280,59	77,58	853,43	15097104520218260224/2021	150971045/2021-3	Aberto - Execucao
2019	002-IPTU	0374274	630.052,68	226.255,56	42.815,40	481.990,29	138.111,39	1.519.225,32	15097104520218260224/2021	150971045/2021-3	Aberto - Execucao
2020	002-IPTU	0339191	650.954,40	205.353,72	42.815,40	419.323,15	131.844,66	1.450.291,33	15097104520218260224/2021	150971045/2021-3	Aberto - Execucao



# PREFEITURA DE GUARULHOS

## Demonstrativo de Débitos

EMISSÃO: 17/10/2025

### Dados Cadastrais

Valores Atualizados até 17/10/2025

<b>Inscrição Imobiliária:</b>	111.55.50.0438.00.000	<b>Inscrição Mobiliária:</b>	Não Estabelecido:	<b>Matrícula</b>	<b>Nº Cadastro</b>	264562
Proprietário	CIA DESENV HAB URB SP-CDHU			<b>CPF/CNPJ</b>		
Compromissário						
<b>Ramo Atividade</b>						Ativa em 03/08/1995
<b>Local Imóvel</b>	AVENIDA LEOPOLDO CUNHA	ÁREA INSTIT / SIST DE LAZER JD TRANQUILIDADE CEP 07051-110 GUARULHOS	<b>Lote</b>	<b>Quadra</b>	<b>Placa</b>	
<b>Endereço Entrega</b>	RUA BOA VISTA Nº 170	CENTRO CEP 01014-000 SAO PAULO SP		<b>Nr SAAE</b>	<b>RGI</b>	

### POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Nº Processo Jud . / Ano	Proc./Ano - Vara	Situação
2021	002-IPTU	0385189	676.659,24	179.648,88	42.815,40	354.682,22	125.380,58	1.379.186,32	15092092320238260224/2023	150920923/2023-3	Aberto - Execucao
2022	002-IPTU	0227519	747.622,80	108.685,44	42.815,40	302.164,19	120.128,77	1.321.416,60	15972454120238260224/2023	159724541/2023-3	Aberto - Execucao
2022	263-MULTA OBRA SDU (LEI 6046/04)	0106982	1.181,43	171,75	0,00	472,57	182,58	2.008,33	15972454120238260224/2023	159724541/2023-3	Aberto - Execucao
2023	002-IPTU	0227064	787.888,56	68.419,56	42.815,40	112.274,12	0,00	1.011.397,64 /			Aberto - Divida
2024	002-IPTU	0226698	817.409,28	38.898,96	42.815,40	67.095,67	96.621,92	1.062.841,23 /			Aberto - Divida
2024	263-MULTA OBRA SDU (LEI 6046/04)	0132487	7.176,17	341,50	0,00	502,33	802,00	8.822,00 /			Aberto - Divida
2025	002-IPTU	0226036	789.801,21	0,00	29.613,99	18.910,16	0,00	838.325,36			Aberto - Normal
<b>Total Geral:</b>			<b>8.651.801,78</b>	<b>4.382.800,09</b>	<b>634.101,91</b>	<b>7.348.828,72</b>	<b>1.916.780,91</b>	<b>22.934.313,41</b>			

### LANÇAMENTOS SUSPENSOS/PROTESTO EXTRA-JUDICIAL

Exercício	Tributo	Aviso	Principal	Corrigido	Processo/Ano	Status	Assunto
2015	002 IPTU	346517	503.313,12	1.678.323,19	1121202500042896/2025	Em andamento	EMBARGOS A EXECUCAO FISCAL 1047634-45.2024.8.26.0224 MOV P/CIA DESENV HAB URB SP CDHU
2015	012 MULTA POSTURA I	76933	288,98	941,34	1121202500042896/2025	Em andamento	EMBARGOS A EXECUCAO FISCAL 1047634-45.2024.8.26.0224 MOV P/CIA DESENV HAB URB SP CDHU
2016	002 IPTU	352976	556.089,60	1.677.196,76	1121202500042896/2025	Em andamento	EMBARGOS A EXECUCAO FISCAL 1047634-45.2024.8.26.0224 MOV P/CIA DESENV HAB URB SP CDHU
2018	002 IPTU	371881	606.758,88	1.579.715,75	1121202500060800/2025	Em andamento	EMBARGOS À EXECUÇÃO 1014381-32.2025.8.26.0224 SEF (MOV. P/ CIA DE DESENV HAB E URB DO ESTADO DE SP-CDHU) DISTRIBUÍDO EM DEPENDÊNCIA DA E.F. 1514137-56.2019.8.26.0224 1ª VFPG I.C. 111.55.50.0438.00.000 CADASTRO Nº 264562
<b>Total Principal Suspenso</b>			<b>1.666.450,58</b>	<b>4.936.177,04</b>			